



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis
Energieeffizienzklasse: -G-
Typ: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch Wohnung: 204,8 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Erdöl

Entdecke die Möglichkeiten

In schöner, ruhiger Lage von Bad Wörishofen (Stadtteil Gartenstadt) befindet sich diese 1980 solide gebaute Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und einer Garage - zusammen ca. 143m² Wohnfläche. Das Grundstück verfügt über ca. 381m². Das Erdgeschoss mit insgesamt ca. 96m² teilt sich wie folgt auf: große Diele und Flur, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad und ein sehr großer Wohn-Essbereich mit Zugang zur neu überdachten Terrasse und Garten. Über ein gemeinsames Treppenhaus gelangt man ins Obergeschoss, in dem sich die Einliegerwohnung befindet. Sie verfügt über ca. 47m² und besteht aus Wohnzimmer mit angrenzender abgeschlossener Küche, Schlafzimmer, Bad und Abstellkammer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Dachterrasse. Der Speicher ist nicht ausgebaut. Das komplette Haus ist unterkellert - (auch die Garage) und bietet auch einen beheizbaren Hobbyraum. Es existiert eine Kelleraußentreppe. Der Garten ist eingewachsen und schützt vor neugierigen Blicken. Das Haus steht kurzfristig zur Verfügung.
Kaufpreis € 675.000,-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

