



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: folgt kWh(m²a)
Energieträger: Erdöl
Energieeffizienz: - folgt -
Bj. Anlagentechnik: 2006

Rarität in Pitzling: 951 m² Grundstück mit Bestands-Bungalow & Neubaupotenzial

Die Lage: Ihr Logenplatz an der Natur

In der begehrten Eichteilstraße 24 in Landsberg-Pitzling erwartet Sie ein Wohntraum für Naturliebhaber. Das Grundstück besticht durch seine unmittelbare Nähe zum Lech und zum Wildpark. Ein besonderes Highlight: Durch den Wildpark gelangen Sie auf idyllischen Wegen in kürzester Zeit direkt in die Landsberger Altstadt.

Das Grundstück: Weitläufig & Wandelbar

Das ca. 951 m² große Areal beeindruckt durch seinen alten, wertvollen Baumbestand, der dem Grundstück bereits heute einen unverwechselbaren Charakter und natürliche Privatsphäre verleiht.

Ihre Möglichkeiten: Ein älterer Bungalow (Bj. 1982/1983) ist vorhanden und wartet auf eine umfassende Sanierung oder weicht Ihrem individuellen Neubauprojekt.

Bei Neubau: Ideal für ein großzügiges Einfamilienhaus mit Traumgarten.

Das Potenzial: Aufgrund der Grundstücksgröße ist nach Rücksprache mit der Stadt Landsberg ggf. auch die Bebauung (im Rahmen des sog. Bauturbos) mit einem Doppelhaus denkbar.

Die Eckdaten:

- Fläche: 951 m²
- Lage: Eichteilstraße 24, Pitzling (Ruhig & naturnah)
- Besonderheit: Kurze Wege durch den Wildpark nach Landsberg
- Status: Grundstück mit Altbestand (Bungalow)
- Fazit: Nutzen Sie die seltene Chance auf eines der letzten großen Grundstücke in dieser Top-Lage von Pitzling!

Kaufpreis € 499.000,- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

