



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Bedarfsausweis
Befeuerungsart: Heizöl
Baujahr Anlagentechnik: 2004
Energieeffizienzklasse: -G-
Endenergiebedarf: 243.7 kWh(m²a)

Sehr gepflegtes Reiheneckhaus mit großem Garten

Im Süd-Westen von Landsberg, in sehr schöner ruhiger Lage, befindet sich dieses sehr gepflegte Reiheneckhaus, Baujahr 1967, ca. 516m² Grund und ca. 100m² Wohnfläche. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über eine gemütliche Wohnküche, Windfang, WC, Diele und Wohnzimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und zwei Kinderzimmer sowie ein Tageslicht-Bad mit Wanne, Waschbecken und WC. Über eine Ausziehtreppe gelangt man in den Dachboden. Das Haus ist komplett unterkellert und verfügt über eine Kelleraußentreppe. Der Brenner der Ölzentralheizung ist 2009 erneuert worden. Die Fenster wurden vor einiger Zeit durch pflegeleichte Kunststofffenster ersetzt; das Dach ist kürzlich neu gedeckt worden. Der große Garten ist sehr schön eingewachsen. Zum Haus gehört eine Garage.
Kaufpreis inkl. Garage € 499.000,-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

