



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis - Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: -D-
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 144 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: nein
Energieträger: Erdgas

Besondere 3,5 Zimmer Galerie-Wohnung

„ Am Englischen Garten“ in exklusiver Lage von Landsberg

Die besondere 3,5 Zimmer -Wohnung auf 2 Ebenen (3.Obergeschoss und Dachgeschoss - Lift vorhanden) befindet sich in der Hans-Multscher-Straße 16. Die Lage ist naturnah und sehr ruhig. Baujahr 1988, ca. 105 m² Wohnfläche. Zur Wohnung gehört ein schöner Süd-Ost-Balkon. Die Wohnung besteht im 3.Obergeschoss aus Diele, Gäste-WC, dem offen Wohn- Essbereich mit Küche (Einbauküche zur Ablöse), Flur, Bad mit Wanne, Dusche, Dachfenster, 2 Schlafzimmer und der Balkon mit Blick ins Grüne. Über eine schöne Holzterrasse gelangt man auf die Galerie im Dachgeschoss. Hier befindet sich noch eine kleine Kammer mit Dachfenster. Ein weiterer Balkon rundet das Ganze ab. Der Teppichboden wird in der kompletten Wohnung durch neuen Vinylboden ersetzt. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Besichtigungen sind immer Freitags möglich. Frei ab 15.10.2020. Kaltmiete 1.000.–Euro + 200.-- € Nebenkosten + 40 € Tiefgaragenstellplatz + 2 Monatsmieten Kautions. Benötigte Unterlagen sind Schufa und Mieterselbstauskunft.

