

Energieausweis
Typ: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch Wohnung: 139,7 kwh/(m²a)
Warmwasser enthält: ja
Energieträger: Erdgas
Bj. Anlagentechnik: 1988

Außergewöhnliche 2,5 Zimmer Galerie-Wohnung am Englischen Garten

Diese neu renovierte 2,5 Zimmer-Galerie-Wohnung , ca. 83 m²- über 2 Etagen, 3.Obergeschoss plus Dachgeschoß (Aufzug vorhanden) Baujahr 1988, befindet sich in absolut ruhiger, schöner Lage am Englischen Garten - nur wenige Schritte zum Lech. Im Eingangsbereich befindet sich eine große Diele und das neu renovierte, elegante Bad mit Wanne und Dusche (inkl.

Duschabtrennung), Waschbecken, WC, Dachfenster, Warmwasserboiler, Waschmaschinenanschluss. Alle Wohnräume und auch die Küche sind mit einem hochwertigen Laminat in Ardeche-Eiche ausgelegt und haben weiße Innentüren. Der große, geflieste Balkon geht zur Süd-Ost-Seite und bietet einen herrlichen Blick auf den Lech und die Berge. Die Wohnung ist sofort oder nach Vereinbarung verfügbar. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Kaltmiete € 850,-- zzgl. Tiefgaragenstellplatz € 50,-- zzgl. Nebenkosten €200,--
Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#) 

