

Hans-Multscher-Str. 6
86899 Landsberg am Lech
Telefon 08191 / 42 686
Fax 08191 / 479 875

Älteres Reiheneckhaus für den Handwerker

Älteres Reiheneckhaus - Baujahr 1962 - in guter zentraler Lage in **Kaufering** - ca. 5 min Fußweg zum Bahnhof. 4-Zimmer, ca. 94m² Wohnfläche - erweiterbar um ca. 16,5m² durch den Ausbau des Dachgeschosses um 1-2 weitere Zimmer. Das Grundstück verfügt über ca. 306 m² und ist schön eingewachsen. Das Erdgeschoss besteht aus Windfang, Diele, Gäste-WC, Küche und Wohnzimmer mit Terrasse und Garten. In der Diele befindet sich der Holzofen, der das Haus momentan als Warmluftheizung beheizt.

Der Einbau einer Zentralheizung wäre sinnvoll. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume sowie das Duschbad. Das Haus ist komplett unterkellert und verfügt über eine Kelleraußentreppe. Zum Haus gehört eine an das Haus grenzende Einzelgarage.

Das charmante, ältere Reiheneckhaus besitzt eine gute Substanz und wird durch geschickte handwerkliche Hände wieder zu neuem Glanz erstrahlen. Energieausweis in Vorbereitung - liegt zur Besichtigung vor. Kaufpreis € 445.000,--
zzgl. Käuferprovision 1,79 % inkl. MwSt.

