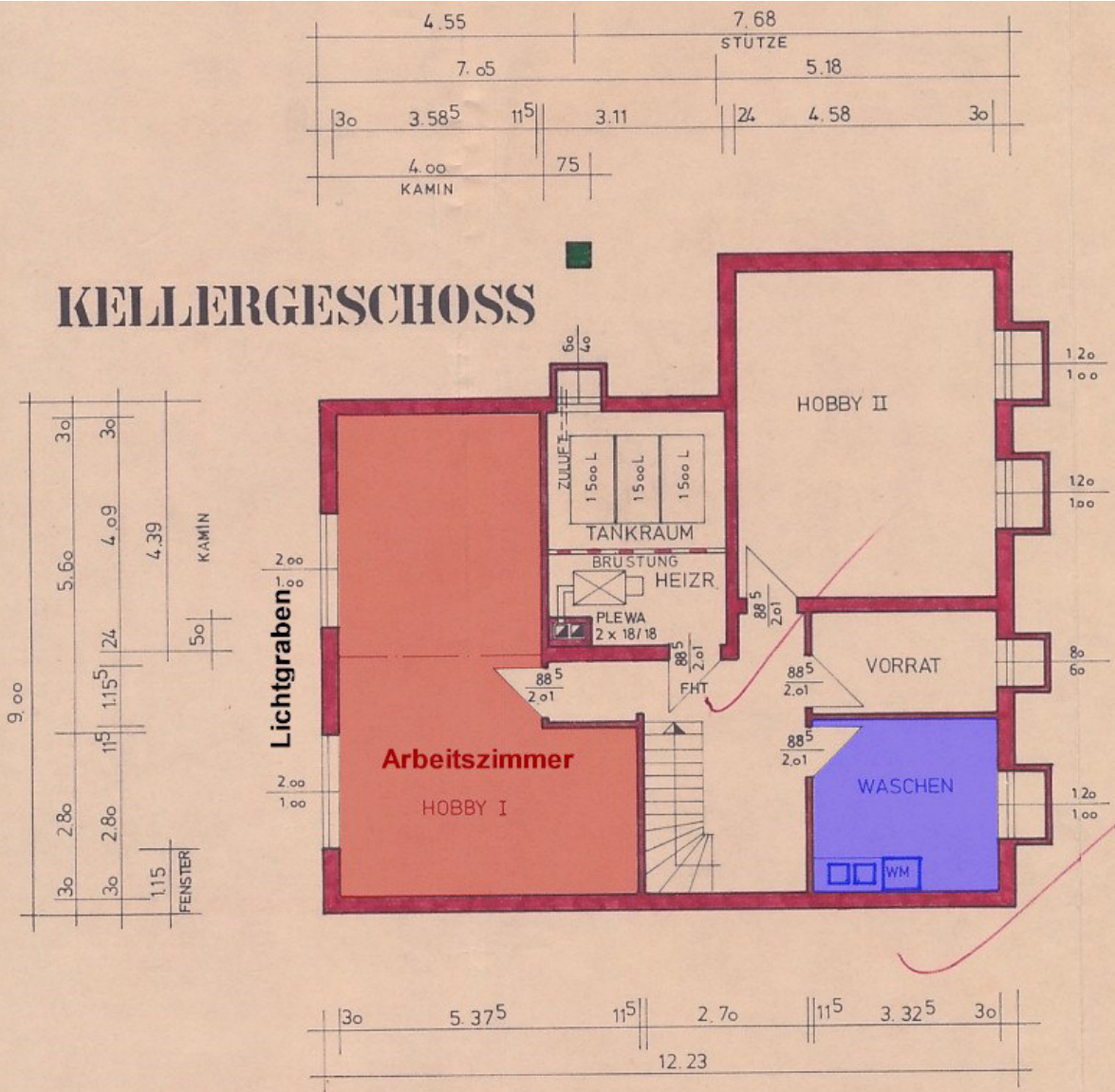
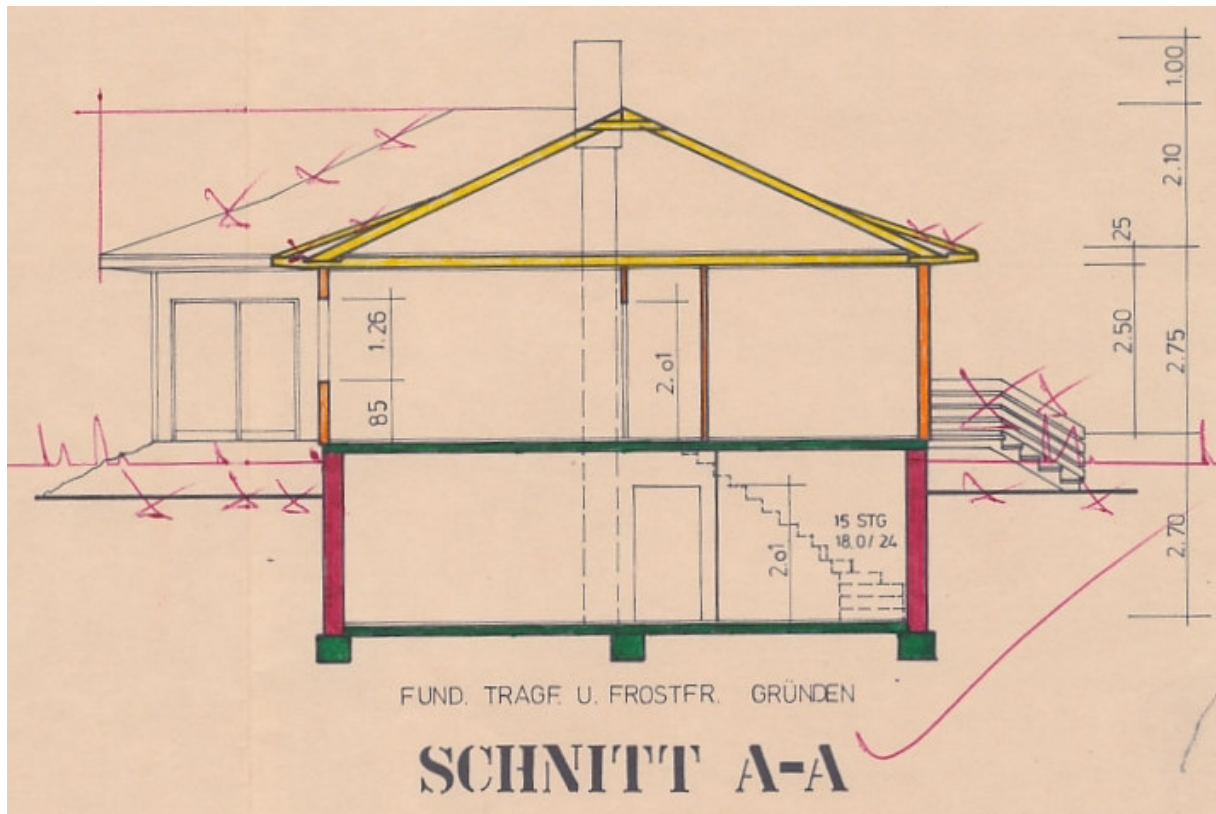
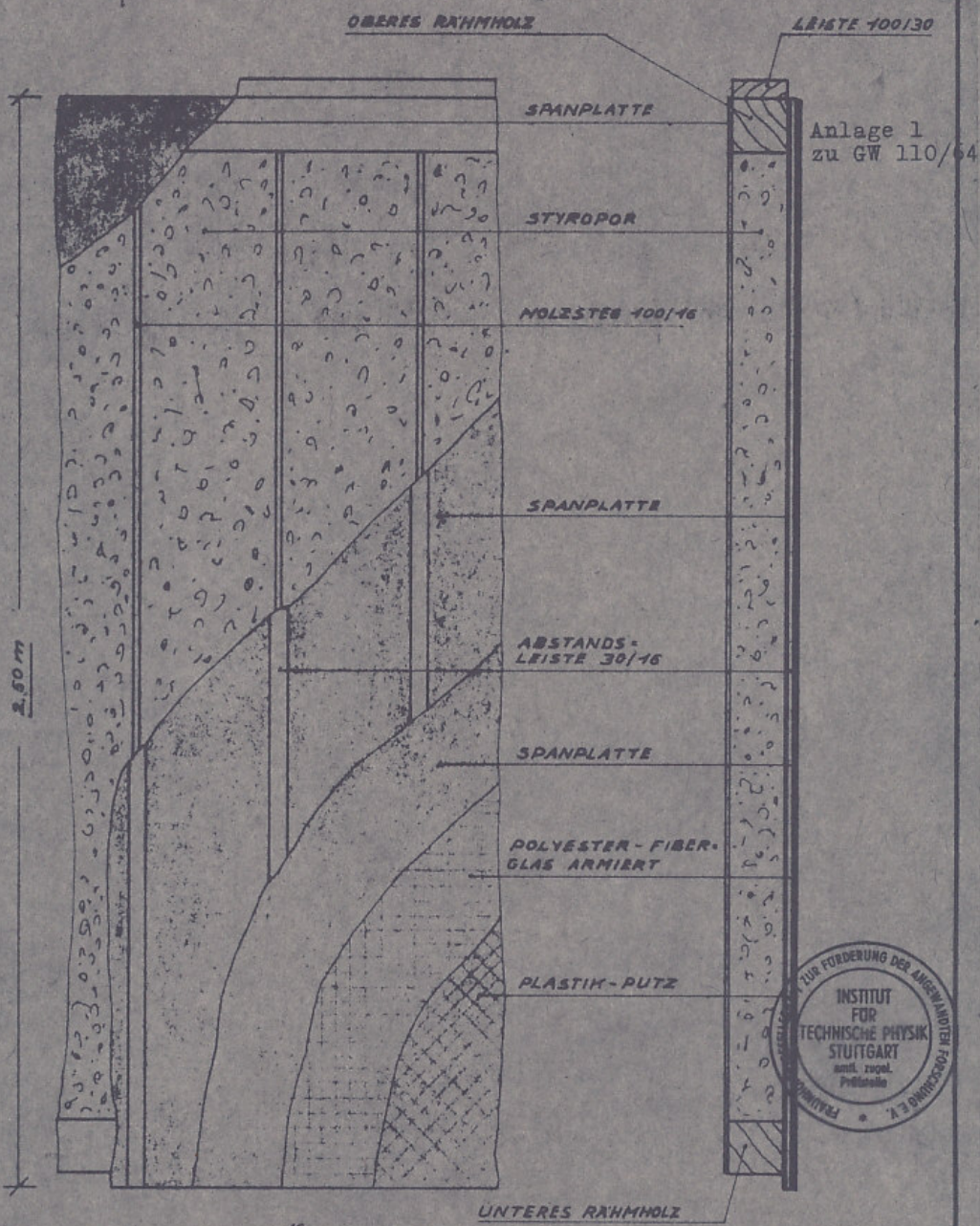


# KELLERGESSCHOSS

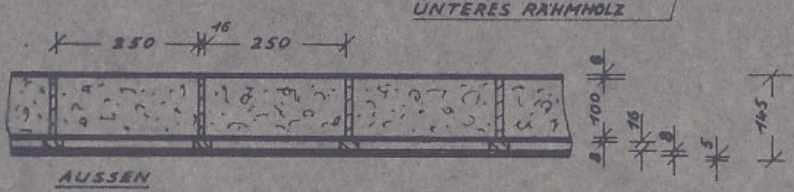






Anlage 1  
zu GW 110/64

2,50 m



AUSSEN



WANDAUFBAU M. 1:10

BILD 1

BV Dilger

22.11.1973 / Ge

NORDHAUS Typ 323 G/w25<sup>0</sup>  
=====

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Erdgeschoß:

Wohnen/Essen	6,86 x 5,00	=	34,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	4,36 x 3,75	=	16,35
Kind I	4,36 x 3,10 - 0,75 x 0,50	=	13,14
Kind II	4,36 x 2,50 + 3,15 x 0,75	=	13,26
Küche	3,75 x 2,50	=	9,38
Hauswirtschaftsr.	2,50 x 1,56	=	3,90
Bad	3,15 x 2,25	=	7,09
WC	1,76 x 1,15	=	2,02 °
Flur	5,60 x 1,11	=	6,22 °
Diele	3,11 x 2,50 - 3,10 x 1,00	=	4,68 °
			<hr/>
			110,34 m <sup>2</sup>

Kellergeschoß:

Hobby I	1/2 x (5,60 x 3,58 <sup>5</sup> + 5,37 <sup>5</sup> x 2,80)	=	17,57 m <sup>2</sup>
Hobby II	1/2 x (5,70 x 4,58)	=	13,06
			<hr/>
	Gesamt		140,97 m <sup>2</sup>
	./. 10 %		14,10
			<hr/>
	Anrechenbare Wohnfläche (Finanzamt)		126,87 m <sup>2</sup> =====

Berechnung der Nutzfläche

Garage:	6,52 x 4,32	Oswald Lux GmbH	=	27,00 m <sup>2</sup> =====
---------	-------------	-----------------	---	-------------------------------

NORDHAUS Fertigbau  
8542 Roth-Rothaurach  
Hagenstraße 10  
Telefon 03171 / 20 21 - 22

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277Kellergeschoß:

Überbaute Fläche	12,23 x 9,00 + 5,18 x 2,50	= 123,02 m <sup>2</sup>
Höhe	2,70 m	
Umbauter Raum	123,02 x 2,70	= 332,15 m <sup>3</sup>

Erdgeschoß:

Überbaute Fläche	12,33 x 9,10 + 5,28 x 2,50	= 125,40 m <sup>2</sup>
Höhe	2,75 m	
Umbauter Raum	125,40 x 2,75	= 344,85 m <sup>3</sup>

Dachgeschoß nicht ausgebaut

1/6 x [(12,33 x 10,50 + 9,15 x 2,50) x 2,10]	=	53,32 m <sup>3</sup>
Gesamt		730,32 m <sup>3</sup> =====

Berechnung des umbauten Raumes der Nutzfläche

Garage:	7,00 x 4,80 x 2,50	= 84,00 m <sup>3</sup> =====
---------	--------------------	---------------------------------

Oswald Lux GmbH

NORDHAUS Fertigbau  
8542 Roth-Rothaurach  
Hegenstraße 10  
Telefon 09171 / 2021 - 22