



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch: 256,1 kwh/(m²a)
Warmwasser enth.: ja
Energieträger: Heizöl
Bj. Anlagentechnik: 1997

Haus im Dornröschenschlaf wartet auf eine neue Familie

In absolut ruhiger Lage von **Kaufering** - nahe Waldrand- befindet sich dieses 1974 von der Firma **NORDHAUS** erbaute Einfamilienhaus mit großer Garage. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 702m² in schöner Lage. Die Wohnfläche beträgt ca. 127 m², 5 Zimmer und ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss, Eingangsbereich mit Diele und WC, Küche mit Essplatz, großes Wohnzimmer mit Panoramafenster, 2 Kinderzimmer und 1 Elternschlafzimmer. Das Dachgeschoss (teilweise gedämmt) ist nicht ausgebaut, bietet aber sehr viel Stauraum und Spielfläche für Kinder. Im Keller befindet sich die Ölheizung, der Waschkeller, Vorratsraum, geräumiger Hobbykeller und ein Arbeitszimmer mit Tageslicht durch einen abgeöschten Lichtgraben. Das Haus ist etwas in die Jahre gekommen und wartet auf eine tatkräftige Familie, die es renoviert und wieder „Leben in die Bude bringt“. Das Haus kann sofort bezogen werden, es ist bewohnbar. Die Renovierung kann man peu à peu vornehmen. Es wäre schön, wenn das Haus - so wie es jetzt da steht, übernommen wird - samt Mobiliar und bemerkenswerter, hochwertiger Bibliothek, die auf wissensdurstige Bewohner wartet.

Kaufpreis Euro 649.000,- zzgl. Käuferprovision 2,38 % inkl. MwSt.

