



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis in Vorbereitung
Befeuerungsart: Öl
Baujahr Anlagentechnik: folgt
Energieeffizienzklasse: -folgt-
Endenergiebedarf: folgt kWh(m²a)

Großzügiges Landhaus in der Kolonie Hurlach

Großzügiges Landhaus an der B17 in der Kolonie Hurlach teilmöbliert zu vermieten. Baujahr 1985, ca 156m² Wohnfläche, Gartenanteil, Terrasse, 3 Balkone, 5,5 Zimmer, Garage. Das Haus besticht insbesondere durch seinen herrschaftlichen Landhauscharakter - viel dunkles Eichenholz, Rundbögen, teilweise bleiverglaste Fenster, imposanter Eingangsbereich mit geschwungener Treppe und Empore. Das Haus ist super gepflegt, da es kaum bewohnt war. Das Erdgeschoss besteht aus großer Diele, Garderobe, WC mit Dusche, Speis, Einbauküche, Esszimmer mit integrierter Eckbank und Tisch, sehr großem Wohnzimmer sowie einem Arbeitszimmer. Über eine imposante Treppe gelangt man ins Obergeschoss mit Empore und 3 Schlafzimmer sowie dem Bad mit Wanne, 2 Waschbecken und Dusche, WC. Das Haus ist komplett unterkellert; mitvermietet wird aber nur ein Teil des Kellers nämlich 2 kleine Abstellkeller, 1 Untergeschosszimmer, 1 Duschbad mit WC. Mietbeginn nach Vereinbarung. Kaltmiete € 1.400,-- zzgl. NK € 150 zzgl. Heizung (Öl) + 2 Monatsmieten Kautions
Benötigte Unterlagen sind: Schufa und Mieterselbstauskunft^W

