



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis

Energieeffizienzklasse: in Vorbereitung

Typ: verbrauchsorientiert

Endenergieverbrauch Wohnung: folgt kwh/(m²a)

Warmwasser enthalten: ja

Energieträger: Hackschnitzel

3 Neubauwohnungen in Heinrichshofen zu vermieten

In einem gerade fertig gestellten 3-Familienhaus in Heinrichshofen (Egling an der Paar) werden 3 Neubauwohnungen vermietet. Die Wohnungen befinden sich auf dem ehemaligen Gelände eines landwirtschaftlichen Betriebes. Zwei der Wohnungen sind als Maisonette -Wohnungen konzipiert und eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 86m² und eigenem Eingang befindet sich im Dachgeschoß. Diese Wohnung besticht insbesondere durch den offenen, hohen Dachstuhl und Helligkeit. Vermietet wird außerdem eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 91m² und eine 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 98m², die über 2 Ebenen - Erdgeschoß und Oberschoß verfügen. Beide Wohnungen haben im Erdgeschoß einen sehr großen Wohn-Koch und Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum und ein WC. Über eine schöne Holzterrasse gelangt man ins OG - hier befindet sich das Schlafzimmer und 1 bzw. 2 Kinderzimmer sowie das große, helle Bad mit Wanne, WC, Dusche, Waschbecken und Fenster. Alle Wohn- und Schlafbereiche sind mit hochwertigen Eicheparkett ausgestattet. PKW-Stellplätze sind vorhanden. Für Abstellmöglichkeiten von Fahrrädern, Winterreifen etc. wird von Vermieterseite noch gesorgt - ebenso wird es einen kleinen Freisitz für alle Mieter gemeinsam geben. Beheizt wird das Haus mit einer externen Hackschnitzelanlage.

Wohnung 1, 3-Zimmer, ca. 91m² Kaltmiete 810,-- zzgl. 170,-- Nebenkosten frei ab 01.08.21 + 2 Monatsmieten Kautions

Wohnung 2, 4-Zimmer, ca. 98m² Kaltmiete 880,-- zzgl. 180,-- Nebenkosten frei ab 01.08.21 + 2 Monatsmieten Kautions

Wohnung 3, 2-Zimmer, ca. 86m² Kaltmiete 860,-- zzgl. 150,-- Nebenkosten frei ab 01.11.21 + 2 Monatsmieten Kautions

