


Energieausweis, Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 90,1 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Öl
Bj. Anlagentechnik: 1992

Kleines, gemütliches Schmuckkästchen!

Das neu renovierte 3-Zimmer-Haus mit ca. 95m² (ca. 20m² Dachterrasse) befindet sich mitten in [Erpfting \(Ortsteil von Landsberg am Lech\)](#). Im Erdgeschoss befindet sich die gemütliche Wohnküche - ausgestattet mit einer sehr schönen, neuwertigen Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt und im Mietpreis enthalten ist. In der hellen Diele befindet sich das Gäste-WC mit zusätzlicher Dusche. Weiter gelangt man in das Wohn-Ess- Zimmer, das mit einem Rundbogen verbunden ist. Ein schöner, alter Parkettboden sticht hier besonders ins Auge. Über die renovierte, alte Holzterrasse gelangt man ins Obergeschoß - hier befinden sich Schlaf- und Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, das großzügige, geschmackvoll ausgestattete Bad mit Dusche, Wanne und Einbauwaschbecken - alles sehr hell und geräumig mit zwei Fenstern - sowie die ca. 20m² große - nahezu uneinsehbare Dachterrasse mit großer Markise (das Haus hat keinen Garten!). Über eine Auszugstreppe gelangt man in den Dachboden, der als Stauraum dient. Das Haus ist nicht unterkellert - Abstellmöglichkeiten gibt es im großen Carport (Platz für 2 Autos) und in der ehemaligen Garage, in der die Heizung und die Öltanks installiert sind. Der Vorhof/Eingangsbereich wird noch neu gepflastert, der Schuppen wird entfernt. Frei ab 01.06.22, keine Haustiere. Miete: € 1.150,-- (inkl. Einbauküche) zzgl. € 50,-- Carport für zwei PKW, zzgl. Nebenkosten € 100,-- + Heizöl + 3 Monatsmieten Kaut. Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#), [Vorvermieterbescheinigung](#) und [Mieterselbstauskunft](#) 



Bei

den Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Daher wird für die Richtigkeit der Angaben sowie aller Darstellungen und Maßangaben keinerlei Gewähr übernommen.