

Energieausweis: Verbrauchsausweis -C-

Endenergieverbr.: 89,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieträger: Flüssiggas

Bj. Anlagentechnik: 2020

Sehr gepflegtes, lichtdurchflutetes Reiheneckhaus in absolut ruhiger Lage von Kaufering  
In sehr ruhiger, beliebter Lage von Kaufering befindet sich dieses elegante und liebevoll  
gepflegte Reiheneckhaus, Baujahr 2000, ca. 125m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 300m<sup>2</sup> Grund, 5 Zimmer  
inkl. ausgebautem Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangsbereich mit  
Garderobe und Gäste-WC, großzügigem, lichtdurchflutetem Wohnzimmer mit weiß-grauem  
Fliesenboden mit Essbereich und offener Küche (Einbauküche kann übernommen werden). Im  
Obergeschoss befindet sich das elegante, großzügige Bad mit begehbarer Dusche und Fenster  
sowie WC. 1 Schlafraum mit Zugang zum Südbalkon sowie ein Büro und ein kleiner  
Hauswirtschaftsraum. Das Dachgeschoss ist zu einem großen Studiozimmer ausgebaut - hier  
ist auch die Gasterme untergebracht (Flüssiggastank im Garten). Der Keller ist komplett  
gefliest und besteht aus einem großen Werkraum, einem Vorratsraum und der Waschküche.  
Die Südterrasse und der Südbalkon sind mit einer Markise ausgestattet. Zum Haus gehört 1  
Garage und ein Stellplatz. Insgesamt ein sehr gepflegtes Haus - ideal für eine kleine Familie.  
Frei zum 01.03.26 oder evtl. auch 01.04.26, Kaltmiete € 1.700-- + € 50 Garage + € 150--  
Nebenkosten zzgl. Heizung (Mieter kauft selbständig Flüssiggas) + 2 Monatsmieten Kaution.

Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#) 

