

Energieausweis: Verbrauchsausweis -C-
Endenergieverbr.: 89,8 kwh/(m²a)
Energieträger: Flüssiggas
Bj. Anlagentechnik: 2020

Sehr gepflegtes, lichtdurchflutetes Reiheneckhaus in absolut ruhiger Lage von Kaufering
In sehr ruhiger, beliebter Lage von Kaufering befindet sich dieses elegante und liebevoll gepflegte Reiheneckhaus, Baujahr 2000, ca. 125m² Wohnfläche, ca. 300m² Grund, 5 Zimmer inkl. ausgebautem Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC, großzügigem, lichtdurchflutetem Wohnzimmer mit weiß-grauem Fliesenboden mit Essbereich und offener Küche (Einbauküche kann übernommen werden). Im Obergeschoss befindet sich das elegante, großzügige Bad mit begehbare Dusche und Fenster sowie WC. 1 Schlafraum mit Zugang zum Südbalkon sowie ein Büro und ein kleiner Hauswirtschaftsraum. Das Dachgeschoss ist zu einem großen Studiozimmer ausgebaut - hier ist auch die Gastherme untergebracht (Flüssiggastank im Garten). Der Keller ist komplett gefliest und besteht aus einem großen Werkraum, einem Vorratsraum und der Waschküche. Die Südterrasse und der Südbalkon sind mit einer Markise ausgestattet. Zum Haus gehört 1 Garage und ein Stellplatz. Insgesamt ein sehr gepflegtes Haus - ideal für eine kleine Familie. Frei zum 01.03.26 oder evtl. auch 01.04.26, Kaltmiete € 1.700.-- + € 50 Garage + € 150.-- Nebenkosten zzgl. Heizung (Mieter kauft selbständig Flüssiggas) + 2 Monatsmieten Kautiön.

Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#)^W

