



www.denkmann.de

# Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: verbrauchsorientiert  
Endenergieverbrauch: 108,5 kwh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Heizöl  
Energieeffizienz: -D-  
Bj. Anlagentechnik: 2010

## Chice, moderne 4 Zimmer Wohnung in Landsberg-Ost

diese chice, moderne 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 84m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet im 1.OG (kein Lift vorhanden) eines Mehrparteienhauses. Gäste-WC und das separate Badezimmer sind sehr edel und elegant ausgestattet - es gibt eine Wanne und eine separate Dusche. Die Wohnung ist mit Parkett ausgestattet- Küche mit neuwertigem Vinyl Boden. Das Wohnzimmer verfügt über einen Pelletofen. In der Diele ist ein großer Einbauschränk vorhanden. Die Küche ist mit einer Hochglanzeinbauküche ausgestattet. Die Fenster sind neu und innen weiß wie auch sämtliche Türen. Der Balkon geht nach Süden. Frei zum 1.9. oder auch früher. Kaltmiete € 1.000.-- + € 50 Tiefgaragenstellplatz + € 20.-- Außenstellplatz + 260.-- € Nebenkosten + 3 Monatsmieten Kaution. Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#)<sup>W</sup>

