

Energieausweis
Energieeffizienzklasse: D
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 114 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Heizöl
Bj. Anlagentechnik: 2016

Bezugsfreie 4,5-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Landsberg West

Die ca. 100m² große 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss (Aufzug vorhanden) eines Mehrfamilienhauses in beliebter Lage von Landsberg-West, im Mühlweg 3b. Das Haus wurde 1976 in bewährter, solider Wohnqualität von der Fa WBL aus Landsberg errichtet. Die ca. 100m² Wohnfläche sind wie folgt aufgeteilt: Diele mit Abstellkammer und Gäste WC, offener Wohn-Essbereich mit hochwertigem Parkett ausgestattet und Zugang zum großzügigen, verglasten Balkon mit Südseite. Die Küche ist abgeschlossen und verfügt über eine gepflegte Echtholzeinbauküche mit viel Stauraum und Abstellfläche. Über einen separaten Flur erreicht man die beiden Kinderzimmer und das Schlafzimmer sowie das Bad, welches mit Wanne, WC und einer Dusche ausgestattet ist. Die Wohnung wurde über alle Jahre von den Eigentümern selbst genutzt und ist sehr gepflegt. Dennoch haben das Bad und Gäste WC sowie die Bodenbeläge Renovierungsbedarf. Zur Wohnung gehört ein gemauerter, abgeschlossener Keller und eine Tiefgarage mit eigenem elektrischen Tor und Stromanschluss. Monatliches Hausgeld € 349.-- .
Kaufpreis € 425.000.— plus € 20.000.—Garage.
zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

