



www.denkmann.de

# Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis  
Befeuerungsart: Erdgas  
Baujahr Anlagentechnik: 2008  
Warmwasser enthalten: Ja  
Energieeffizienzklasse: ohne  
Endenergiebedarf: 100,4 kWh(m<sup>2</sup>a)

## Gemütliche und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung „Am Englischen Garten in Landsberg“

Die Wohnung befindet sich im 4.Obergeschoss (Aufzug im Haus) in der Valentin-Kindlin-Str. 2 und verfügt über ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Balkon ist in Richtung Westen ausgerichtet und bietet Sonne bis in den späten Abend. Wohnzimmer, Küche und Diele sind gefliest, im Kinderzimmer liegt Echtholzparkett. Im Schlafzimmer wurde ein Sisalteppichboden verlegt. Das Bad verfügt über eine Großraumdusche; das WC ist getrennt; große Abstelldecke im Flur; eine sehr schöne, hochwertige Einbauküche ist vorhanden, 2 Tiefgaragenstellplätze, 1 eigenes Kellerabteil. Frei ab 01.08.20 oder auch später, **keine Haustiere erwünscht**. Kaltmiete € 760.-- + € 80.-- € für 2 Tiefgaragenstellplätze + € 190.-- Nebenkosten + 2 Monatsmieten Kaution.

