



www.denkmann.de

# Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Typ: verbrauchsorientiert  
Endenergieverbrauch: 159 kwh/(m<sup>2</sup>a)  
Warmwasser enthalten: ja  
Energieträger: Erdöl  
Bi. Anlagentechnik: 1995

## Großzügige 4 Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil in Kaufering

In schöner, ruhiger Lage von Kaufering befindet sich diese 4 Zimmer-Wohnung mit ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines 3 Familienhauses. Schule und Kindergarten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Zur Wohnung gehört ein großer Balkon zur Süd und Westseite sowie ein eigener Gartenanteil. Das moderne Bad hat ein Fenster und verfügt über eine Wanne und eine separate Dusche sowie Waschbecken. Zur Wohnung gehört ein separates WC, Wohnzimmer und Schlafzimmer verfügen über einen Parkettboden; die anderen Räume sind mit hellem Laminat ausgelegt, weiße Innentüren. Die Küche ist großzügig als Wohnküche ausgelegt. Die vorhandene Einbauküche kann abgelöst werden (Preis 2.000.-- Euro). Zugang zum Balkon über die Küche und vom Wohnzimmer. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein 25m<sup>2</sup> großer Keller. Frei ab 01.11.2023 (evtl. ggf. früher).

Mietpreis € 1.100.-- inkl. Garage + Nebenkosten 250.--Euro + 2 Monatsmieten Kautions.

Benötigte Unterlagen sind: Schufa und Mieterselbstauskunft 

