

Energieausweis
Energieeffizienzklasse: ohne
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 127,8 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Erdgas
Bj. Anlagentechnik: 1993

Zauberhafte 3 Zimmer Wohnung zum Verlieben am Englischen Garten

Diese sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung, ca. 69 m² Wohnfläche, Baujahr 1993, befindet sich in ruhiger, schöner Lage am Englischen Garten - nur wenige Schritte zum Lech. Diese zauberhafte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (kein Aufzug) einer sehr ruhigen Wohnanlage. Der Grundriss ist durchdacht und pfiffig. Schönes, großzügiges, weiß gefliestes Bad mit Wanne und Duschtrennung, großer Spiegel und diverse Schränke sowie einem Einbauwaschbecken. In der hell gefliesten Diele befindet sich ein geräumiger, weißer Einbauschränk. Tolle, elegante (1 Jahr alte) Einbauküche in Hochglanz weiß, neue Fußböden in heller Holzoptik (Vinyl). Die Fenster und Türen sind von innen weiß gestrichen. Alle Räume sowie der Balkon sind nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung ist frei nach Vereinbarung. Zur Wohnung gehört eine Tiefgarage und ein eigenes Kellerabteil. Das monatliche Hausgeld beträgt 210.-- €. Kaufpreis € 299.000.-- + € 15.000.-- für 1 Tiefgarage zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

