

Energieausweis
Energieeffizienzklasse: ohne
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 114 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Gas
Bj. Anlagentechnik: 1993

Perfekte Lage - Am Englischen Garten in Landsberg-Süd!

Diese sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung, ca. 69 m² Wohnfläche, Baujahr 1993, befindet sich in ruhiger, schöner Lage am Englischen Garten - nur wenige Schritte zum Lech. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (kein Aufzug) in einer sehr ruhigen Wohnanlage. Der Grundriss ist durchdacht und pfiffig. Schönes, großzügiges, weiß gefliestes Bad mit Wanne und Duschtrennung, großer Spiegel und diverse Schränke sowie einem Einbauwaschbecken. In der hell gefliesten Diele befindet sich ein geräumiger, weißer Einbauschränk. Tolle, elegante, neuwertige Einbauküche in Hochglanz weiß, neuwertige Fußböden in heller Holzoptik (Vinyl). Die Fenster und Türen sind von innen weiß gestrichen. Alle Räume sowie der Balkon sind nach Westen ausgerichtet. Die Wohnung ist frei ab 01.05.2022 (oder auch früher). Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein eigenes Kellerabteil. Kaltmiete € 790.-- + 40.-- € Tiefgaragenstellplatz + € 180.-- Nebenkosten + 2 Monatsmieten Kaution. Vor Besichtigung werden folgende Unterlagen benötigt: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#) 

