



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch: folgt! kwh/(m²a)
Warmwasser enth.: ja
Energieträger: Erdgas
Bj. Anlagentechnik: 1991

Dachterrassenwohnung in ruhiger Lage von Landsberg-Nord

In schöner, ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage von [Landsberg](#) befindet sich diese 1991 von der Fa. Lechstadt erbaute 90 m² große Dachterrassenwohnung im 3. Obergeschoss (kein Lift) mit Blick nach Süden in den begrünten Innenhof. Bei schönem Wetter ist die Zugspitze zu sehen. Momentan besteht die großzügige, lichtdurchflutete Wohnung aus 2 Zimmern, Küche und Bad - es wurde aber bereits ein Türe zusätzlich gesetzt um problemlos eine Wand für ein 3. Zimmer einzubauen. In den letzten 2 Jahren wurden neue Laminatböden im Wohn- und Schlafzimmer verlegt. Die Küche besteht aus einer sehr gepflegten Alno-Einbauküche, ein Essplatz ließe sich integrieren. Das gepflegte Bad verfügt über 2 Fenster, eine Dusche, Wanne und WC. Die geräumige Dachterrasse lädt zum Chillen und Sonnenbaden ein. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, ein PKW-Stellplatz vor dem Haus und ein Kellerabteil. Die Wohnung ist ab dem 01.11.2022 bezugsfrei. Monatliches Hausgeld 278.-- €. Kaufpreis € 399.000.-- + € 7.000.-- Stellplatz + 19.000.-- Tiefgaragenstellplatz zzgl. Käuferprovision 2,38 % inkl. MwSt..

