

Energieausweis
Energieeffizienzklasse: -D-
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 106 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Gas
Bj. Anlagentechnik: 2000

Pfiffig geschnittene 3 Zimmer Wohnung in Landsberg-Ost

Die gemütliche 3 Zimmer Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Lift) einer kleinen, feinen Wohnanlage im Landsberger Osten. Eine Stadtbushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten sowie Apotheke befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnung wurde im Jahr 2000 von der WBL gebaut und verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad und einen Südbalkon. 2 Zimmer sind mit Laminat ausgestattet, das Kinder Zimmer mit Teppichboden. Im gefliesten Flur befindet sich ein praktischer Einbauschränk. Eine Einbauküche ist vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und 1 Tiefgaragenstellplatz. Das monatliche Hausgeld beträgt € 247.--. Die Wohnung ist nicht vermietet und kann nach Vereinbarung bezogen werden. Kaufpreis € 283.000.-- plus Tiefgarage € 16.900.--. Gesamtkaufpreis € 299.900.-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

