



[www.denkmann.de](http://www.denkmann.de)

# Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis  
Energieeffizienzklasse: ohne  
Typ: verbrauchsorientiert  
Endenergieverbrauch Wohnung: 130,6 kwh/(m<sup>2</sup>a)  
Warmwasser enthalten: ja  
Energieträger: Erdgas  
Bj. Anlagentechnik: 1994

## Elegante 3 Zimmer Wohnung mit Südbalkon in Landsberg

Am Englischen Garten, ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Südbalkon, 2. Obergeschoss, Lift im Haus, Bj. 1997, helle, sehr gepflegte Wohnung, sehr ruhiges Haus, moderne Einbauküche, großer Einbauschränk in der Diele, elegante, weiße Bodenfliesen, weiße Türen + 1 satinierte Glastüre im Wohnzimmer, chices Bad mit Fenster, Wanne, inkl. eigenes Kellerabteil, Trockenraum + Fahrradabstellraum im Keller, 1 Tiefgaragenstellplatz, frei ab 01.08.26, Miete € 990.-- + € 60.-- Tiefgaragenstellplatz + € 250.--Nebenkosten + 3 Monatsmieten Kautiön

