

Energieausweis:
Energieeffizienzklasse: -D-
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: 128 kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Heizöl

Lichtdurchflutete, gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung in beliebter Lage von Landsberg-West

Diese 3,5 Zimmer-Wohnung mit ca. 89m² Wohnfläche befindet sich in beliebter Wohnlage in Landsberg-West, in der Schoberstraße 2 im 3.Obergeschoss mit Aufzug. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Süd-West Balkon und bei Föhn sieht man die Bergspitzen. Der Grundriss ist sehr durchdacht und praktisch aufgeteilt. Ein separates Gäste-WC ist vorhanden und das Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster. Alle Fußböden sind mit einem hellen Laminatboden ausgestattet. In der Diele ist neben einer Abstellkammer auch ein praktischer Garderobeneinbauschrank vorhanden. Die geräumige helle Echtholz Küche ist im Mietpreis enthalten und bietet viel Arbeitsfläche. Sie verfügt über einen neuwertigen Herd mit Backofen, eine Kühl-Gefrierkombination und eine ältere Spülmaschine. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand. Ein Kellerabteil und ein TG - Stellplatz sind vorhanden. Frei ab sofort oder spätestens ab 1.05.24.

Kaltmiete € 1.050,-- zzgl. € 50,-- Tiefgarage zzgl Nebenkosten € 250,--.

Keine Haustiere erwünscht. Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#) 

