



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis

Energieeffizienzklasse: -C-

Typ: verbrauchsorientiert

Endenergieverbrauch Wohnung: 87,4 kwh/(m²a)

Warmwasser enthalten: ja

Energieträger: Heizöl

Bj. Anlagentechnik: 2007

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Landsberg-West

Die 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 86m² befindet sich im Erdgeschoss in einer schönen, ruhigen Wohnanlage in der Lindenallee in **Landsberg-West**. Die Wohnanlage umfasst Reihenhäuser, Eigentumswohnungen, Tiefgarage und Stellplätze und wurde 1982 von der WBL erbaut. Die Wohnung besteht aus: geräumiger Diele, Abstellkammer, Gäste WC, großzügigem Wohnzimmer mit Ess-Ecke, geräumiger Küche, Flur, Schlaf- und Kinderzimmer, Bad mit großem Fenster und Wanne. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche ist der gemütliche, große Süd-West-Balkon begehbar. Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet; Diele und Küche sind gefliest. Zur Wohnung gehört ein geräumiger, gemauerter Keller sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung ist seit 1996 an solide Mieter vermietet, die gerne weiterhin dort wohnen möchten. Die Kaltmiete beträgt € 492,-- zzgl. NK € 140,--. Das monatliche Wohngeld beträgt € 250,--.

Kaufpreis € 277.000,-- für die Wohnung zzgl. Tiefgaragenstellplatz € 18.000,--.

Kaufpreis gesamt: € 295.000,-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

