



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Befeuerungsart: Heizöl
Baujahr Anlagentechnik: 2001
Energieeffizienzklasse: -ohne-
Endenergiebedarf: 109,9 kWh(m²a)

Vermietete 3 Zimmer Wohnung in guter Lage von Kaufering

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger, zentraler Lage von [Kaufering](#), Schwabenstr. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines Mehrparteienhauses und verfügt über ca. 73 m² Wohnfläche. Die Wohnung besteht aus: Bad mit WC, Wanne und Waschbecken, großer Diele, Küche mit Einbauküche und Fenster, Schlafzimmer, Kinderzimmer (beide mit Teppichboden) und sonnigem Wohnzimmer (Teppichboden) zur Südseite. Neuwertige Kunststofffenster in allen Räumen. Der geräumige Balkon ist zur Südseite ausgerichtet. Von hier haben Sie eine schöne Aussicht. Das Haus macht insgesamt einen sehr gepflegten Eindruck. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Gemeinschaft steht ein Waschkeller, Fahrradkeller, PKW-Stellplätze und der Garten zur Verfügung. Die Wohnung ist vermietet. Wohngeld 265.-- €. Kaufpreis € 219.000,-- zzgl. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

