



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch: 101,4 kwh/(m²a)
Energieträger: Fernwärme- fossile Brennstoffe
Energieeffizienz: -D-
Bj. Anlagentechnik: 2010

Sehr gepflegte 3 Zimmer-Wohnung in guter Lage von Kaufering

Gepflegte 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger, zentraler Lage von Kaufering, Schwabenstraße. Die Wohnung befindet sich im 4.OG (ohne Aufzug) eines Mehrparteienhauses und verfügt über ca. 64m² Wohnfläche, Baujahr 1970. Die Wohnung besteht aus Bad mit WC und Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss, sehr großer Wohndiele, Schlafzimmer, Kinderzimmer und einer Küche mit einer schönen Einbauküche (im Kaufpreis enthalten) sowie einem gemütlichen Wohnzimmer zur Südseite mit einem verglasten Balkon - bei Föhn sieht man die Alpenkette. Wohnzimmer und Diele haben hellen Laminatboden, Küche ist mit PVC ausgestattet, Schlaf- und Kinderzimmer verfügen über Teppichboden. Das Haus macht insgesamt einen sehr gepflegten Eindruck. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Gemeinschaft steht ein Waschkeller, Fahrradkeller, PKW Stellplätze und der Garten zur Verfügung. Die Wohnung wird von den Eigentümern genutzt und ist kurzfristig frei. Das monatliche Hausgeld beträgt 336,- Euro.

Kaufpreis € 239.000.- zzgl. Käuferprovision 2,38 % inkl. MwSt.

