

Energieausweis  
Typ: Verbrauchsausweis  
Endenergieverbrauch Wohnung: 132,2 kwh/(m<sup>2</sup>a)  
Warmwasser enthält: ja  
Energieträger: Erdöl  
Bj. Anlagentechnik: 2007

## Solide vermietete 2,5 Zimmer Wohnung in Landsberg-West

praktisch geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung in Landsberg, Sudetenstr. 17, ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in Flur, Abstellkammer, Duschbad, Essdiele, Küche, Schlaf- und Wohnzimmer, gemütlicher Ost-Balkon, eigenes Kellerabteil, zentrale Wohnlage (Baumarkt, Bank, Fitness-Studios, Ärzte, Stadtbushaltestelle direkt vor der Tür, Autobahnauffahrt zur A96 in 3 Minuten erreichbar), die Wohnung ist aktuell an eine ältere Dame vermietet (€ 451,20 Kaltmiete), Hausgeld € 202.--, eigener PKW-Stellplatz vor der Tür, weitere PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus, Verkauf nur an Kapitalanleger!  
Kaufpreis € 179.000.– zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

