



www.denkmann.de

# Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis  
Befeuerungsart: Wärmepumpe  
Baujahr Anlagentechnik: 2010  
Warmwasser enthalten: ja  
Energieeffizienzklasse: 73,3

## Sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung- Nähe Klinikum

in absolut ruhiger und gehobener Wohngegend befindet sich diese sehr gepflegte 2-Zimmer-Einlieger-Wohnung mit ca. 54m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss. Die Wohnung ist komplett gefliest und mit Fußbodenheizung ausgestattet. Das innen liegende Bad verfügt über eine begehbare Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört eine sehr schöne Einbauküche mit Spülmaschine. Im Flur ist ein geräumiger Einbauschränk vorhanden. Auf Wunsch kann der Vorgarten gerne genutzt und gepflegt werden. Ein Autostellplatz ist vorhanden. Ein Kellerabteil gibt es leider nicht; die Gartenhütte kann zur Fahrradeinstellung mit benutzt werden. Keine Hunde oder Katzen erwünscht. Die Wohnung sollte vorzugsweise an eine ruhige Einzelperson vermietet werden. Eine Mietzahlung durch das Jobcenter wird vom Vermieter nicht akzeptiert! Kaltmiete € 590,-- + 30,-- € PKW-Stellplatz zzgl. Nebenkosten € 180,-- + 3 Monatsmieten Kautions.

Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#)<sup>W</sup>

