



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Befeuerungsart: Erdgas
Baujahr Anlagentechnik: 2012
Warmwasser enthalten: ja
Energieeffizienzklasse: ohne
Endenergiebedarf: 132 kWh(m²a)

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung in Landsberg-West, Ahornallee

Landsberg-West, moderne Wohnung im Erdgeschoss mit kleinem Garten zur Nord/Westseite, ca. 56 m² Wohnfläche, Baujahr 1993, Einbauschränk in der Diele, weiß gefliestes Bad mit Badewanne, weiße Bodenfliesen in Küche und Diele, weiße Türen, heller Laminatboden in Wohn- und Schlafzimmer, zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und eine Tiefgarage, momentan vermietet zu einem Mietpreis von 540.-- € (kalt), Hausgeld € 248.– (Staffelmietvertrag mit 3 % Erhöhung alle 2 Jahre) , Kaufpreis €185.000.– + € 14.000.-- Tiefgaragenstellplatz, Gesamtkaufpreis:
€ 199.000.-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

