

Energieausweis:  
Typ: Verbrauchsausweis  
Energieverbr.: 128 kWh(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Öl  
Energieeffizienzkl.: -D-  
Bj. Anlagentechnik: 2016

## Sehr gepflegte und solide vermietete 2-Zimmer-Wohnung

Sehr gepflegte und solide vermietete 2-Zi-Wohnung in sehr ruhiger und solider Wohnanlage in Landsberg-West (Schoberstraße), ca. 54m<sup>2</sup>, Baujahr 1976, 6. Obergeschoss (Lift). Vom Süd/Ostbalkon hat man einen herrlichen Blick in Richtung Altstadt Landsberg mit ihren vielen Wahrzeichen. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: die Diele und der Flur sind mit Fliesen ausgestattet. Das Bad hat noch die ursprünglichen Fliesen und verfügt über eine Badewanne. Wohn- und Schlafzimmer haben Teppichboden. Nette Küche mit PVC Boden, abgeschlossenes Kellerabteil und eine Einzeltiefgarage mit eigenem Tor. Die Wohnung ist seit Jahren an einen soliden alleinstehenden Herren vermietet, der weiterhin dort wohnen bleiben möchte. Kaufpreis: € 150.000,-- zzgl. Garage € 15.000,-- zzgl. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt..

