

Energieausweis:
Typ: Verbrauchsausweis
Energieverbr.: 134,87 kWh(m²a)
Energieträger: Öl
Energieeffizienzkl.: ohne
Bj. Anlagentechnik: nicht angegeben

Sehr gepflegte und solide vermietete 2-Zimmer-Wohnung

Sehr gepflegte und solide vermietete 2-Zi-Wohnung in sehr ruhiger und solider Wohnanlage in Landsberg-West (Schoberstraße), ca. 54m², Baujahr 1976, 6. Obergeschoss (Lift). Vom Süd/Ostbalkon hat man einen herrlichen Blick in Richtung Altstadt Landsberg mit ihren vielen Wahrzeichen. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: die Diele und der Flur sind mit Fliesen ausgestattet. Das Bad hat noch die ursprünglichen Fliesen und verfügt über eine Badewanne. Wohn- und Schlafzimmer haben Teppichboden. Nette Küche mit PVC Boden, abgeschlossenes Kellerabteil und eine Einzeltiefgarage mit eigenem Tor. Die Wohnung ist seit Jahren an einen soliden alleinstehenden Herren vermietet (Kaltmiete € 590.--inkl. TG), der weiterhin dort wohnen bleiben möchte.
Kaufpreis: € 195.000,-- zzgl. Garage € 15.000,-- zzgl. Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt..

