



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Befeuerungsart: Gas
Baujahr Anlagentechnik: 1995
Warmwasser enthalten: Ja
Energieeffizienzklasse: -D-
Endenergiebedarf: 123,4 kWh(m²a)

2,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Buchloe

in schöner, zentraler und doch ruhig gelegener Lage befindet sich diese 2,5 Zimmer Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche in [Buchloe](#) (Nähe Bahnhof), vom Bahnhof erreichen Sie den Hauptbahnhof in München in ca. 45 Minuten (regelmäßige Verbindungen). Parkettboden in allen Wohnräumen, schöner, großer Südbalkon, eigenes Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz. Das monatliche Wohngeld beträgt ca. € 280,-- und beinhaltet alle Nebenkosten, Instandhaltungsrücklage und Verwaltungskosten. Das Haus wurde 1995 kernsaniert und in Eigentumswohnungen umgewandelt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und steht sofort zur Verfügung. Kaufpreis € 239.000.-- + € 17.000.-- für einen Tiefgaragenstellplatz zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt. ab dem 01.07.20 bis 31.12.2020 zzgl. der dann gültigen Käuferprovision 3,48 % inkl. MwSt.

