



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis:
Energieeffizienzklasse: in Vorbereitung
Typ: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch Wohnung: folgt kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Gas

Praktische, renovierungsbedürftige 1-Zimmer- Wohnung in Landsberg-West mit Südbalkon

Im Landsberger Westen zwischen Iglinger- und Lechwiesenstraße befindet sich diese 1963 erbaute Wohnanlage mitten in einer üppigen Grünanlage. Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG und verfügt über 37m² Wohnfläche - bestehend aus Flur mit Einbauschränk, Bad mit WC und Dusche, Küche und dem Wohnbereich mit einer kleinen, abgetrennten Schlafkammer. Der sonnige Südbalkon bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und eine gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, d.h. die Fensterfront muss komplett erneuert werden sowie das Bad, die Küche, Türen und Böden. Das Wohngeld beträgt Euro 148,- monatlich.
Kaufpreis € 125.000.- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

