



[www.denkmann.de](http://www.denkmann.de)

# Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis: verbrauchsorientiert  
Endenergieverbrauch: 147,5 kwh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieträger: Erdgas  
Energieeffizienz: -E-  
Bj. Anlagentechnik: 2004

## Herrlich gelegenes Appartement mit Blick auf den Lech!

ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche in schöner, ruhiger Lage von Landsberg (Englischer Garten), Lechhanslstr. 12, Baujahr 1986, 1. Obergeschoss mit schönem Süd-Ost Balkon und Blick ins Landschaftsschutzgebiet und den Lech, Einbauküche, Abstellkammer, Dusch-Bad mit Fenster, gemauertes Kellerabteil mit Stromanschluss, Tiefgaragenstellplatz, die Wohnung ist kurzfristig frei. Die Wohnung hat im Wohn-Schlafzimmer einen neuwertigen Vinylboden.

Vorzugsweise an eine Einzelperson zu vermieten.

Kaltmiete € 600.-- + € 50 Garage + € 150.-- Nebenkosten  
(zzgl. Gas - eigene Gastherme) + 2 Monatsmieten Kautiön.

Benötigte Unterlagen sind: [Schufa](#) und [Mieterselbstauskunft](#)<sup>W</sup>

