

Energieausweis, Typ: Bedarfsausweis
Endenergieverbrauch Wohnung: folgt kwh/(m²a)
Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Wärmepumpe - Strom
Bj. Anlagentechnik: 2017

Moderne Eleganz gepaart mit neuester Technik

In sehr schöner Lage - in einem gewachsenen Wohngebiet in **Waal** (8 km nach **Buchloe** und 6 km zur A96) befinden sich diese fast fertig gestellten, eleganten Doppelhaushälften mit modernster Technik in ökologischer Holzständerbauweise. Die Energieeffizienzhäuser 55 bestechen insbesondere durch: 3-fache Schall und Isolierverglasung mit überwiegend bodentiefen Fenstern (innen weiß - außen anthrazit), 1 Gäste-WC im EG, großes Bad im Obergeschoss, Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, edle Schreinerholztreppe mit Edelstahlgeländer. Die Grundstücksgröße beträgt ab ca. 384 bis zu 452 m², Wohnfläche ca. 144m², 4 Zimmer - ein weiteres ist möglich im Souterrain (z.B. als Büro oder Gästezimmer). Die Ausstattung, Fliesen, Bodenbeläge, Sanitärausstattung kann noch frei gewählt werden; hier stehen hochwertige Muster zur Auswahl. Die Fertigstellung ist ca. 12-2017. Waal ist sehr verkehrsgünstig gelegen. Schnell erreichen Sie den Bahnhofs-Knotenpunkt Buchloe mit besten Verbindungen nach München, Augsburg und in die Urlaubsgebiete. Zum Hauptbahnhof München fahren die Züge im 30-Minuten Takt. In wenigen Minuten erreichen Sie die BAB A-96 München - Lindau und die als Autobahn ausgebaute, neue B 17 in Richtung Augsburg. Zum Bahnhof nach Buchloe besteht eine Busverbindung. Kaufpreise ab € 399.000.-- zzgl. optional eine Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor € 25.000.--

KEINE WEITERE KÄUFERPROVISION!



Bei den Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter. Daher wird für die Richtigkeit der Angaben sowie aller Darstellungen und Maßangaben keinerlei Gewähr übernommen.