

Energieausweis:
Typ: Verbrauchsausweis
Energieverbr.: 103,3kwh(m²a)
Energieträger: Öl
Energieeffizienzkl.: -D-
Bj. Anlagentechnik: 1990

Gemütliche und großzügige DHH in Schwifting

in schöner, ruhiger Lage von Schwifting (ca. 2 km zur A96 und ca. 3 km von Landsberg entfernt) befindet sich diese 1990 erbaute Doppelhaushälfte mit ca. 570m² Grund, ca. 150m² Wohnfläche, 6 Zimmern und einer Garage. Das Grundstück ist nahezu blickdicht eingewachsen und von der Straße abgewandt. Im Erdgeschoss befindet sich das moderne Gäste-WC mit Dusche sowie die Diele. Herzstück ist die offene Küche mit dem Wohn-Essbereich und der vorgelagerten Süd- und Westterrasse. Auf Wunsch kann die Einbauküche übernommen werden - ein Kaminofen unterstreicht das gemütliche Ambiente. Das Obergeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer (alle mit Laminatboden) und das neuwertige Badezimmer mit Fenster, Wanne mit Duschfunktion und Einbauwaschbecken. Das Dachgeschoss ist komplett ausgebaut - hier befindet sich ein kleineres Zimmer sowie ein großes Studiozimmer mit Chill-Ecke. Heizung und Waschküche befinden sich im Keller sowie ein 30m² großer beheizbarer Hobbykeller. Zum Haus gehört eine Garage mit ausreichend Stauraum im Dachbereich. Mit wenigen Handgriffen, ein bisschen Farbe und kleineren Schönheitsreparaturen erstrahlt diese gemütliche Doppelhaushälfte in neuem Glanz. Das Objekt steht kurzfristig zur Verfügung.
Kaufpreis € 449.000,-- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

