

Hans-Multscher-Str. 6
86899 Landsberg am Lech
Telefon 08191 / 42 686
Fax 08191 / 479 875

Moderne Wohnung mit Südbalkon in Hurlach

Im Obergeschoss eines 3 Familienhauses in der Bahnhofstr. in Hurlach befindet sich diese sehr schön geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit schönem Südbalkon.

Das Haus wurde 1964 gebaut und im Jahr 2007 komplett saniert (Fassaden-Außendämmung und Aufdachdämmung 140mm). Die Wohnfläche beträgt ca. 94 m² und teilt sich wie folgt auf: Flur, Abstellkammer, Schlafzimmer, geräumiges, helles Bad mit Fenster, Dusche und Wanne sowie Handtuchrockner, Kinderzimmer/bzw.

Büro, großzügiges Wohn-Esszimmer kombiniert mit Küche. Ein Kachelofenanschluss ist möglich! Vom Wohnzimmer gelangt man auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Alle Fußböden sind mit eleganten Granitfliesen ausgelegt und verleihen der Wohnung Chic & Charme. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet. Die monatliche Miete beträgt 640.-- Euro. Zur Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum sowie 2 oberirdische Stellplätze. Das Haus befindet sich auf einem 534 m² großen Grundstück und wird mit einer Niedertemperatur Öl-Zentralheizung betrieben. Energieverbrauchskennwert: 78,1kwh(m²a) inkl. Warmwasser. Kaufpreis € 176.000.- zzgl. Käuferprovision 3,57 % inkl. MwSt.

