www.denkmann.de

Immobilien
Susanne Denkmann
Landsberg am Lech - Tel. 08191 - 42 686

Energieausweis, Typ: **verbrauchsorientiert**
Endenergieverbrauch Wohnung: **90,1 kwh/(m²a)**
Warmwasser enthalten: **ja**
Energieträger: **Öl**
Bj. Anlagentechnik: **1992**

Kleines, gemütliches Schmuckkästchen!

Das neu renovierte 3-Zimmer-Haus mit ca. 95m² (ca. 20m² Dachterrasse) befindet sich mitten in Erpfting (Ortsteil von Landsberg am Lech). Im Erdgeschoss befindet sich die gemütliche Wohnküche - ausgestattet mit einer sehr schönen, neuwertigen Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt und im Mietpreis enthalten ist. In der hellen Diele befindet sich das Gäste-WC mit zusätzlicher Dusche. Weiter gelangt man in das Wohn-Ess- Zimmer, das mit einem Rundbogen verbunden ist. Ein schöner, alter Parkettboden sticht hier besonders ins Auge. Über die renovierte, alte Holztreppe gelangt man ins Obergeschoß - hier befinden sich Schlaf- und Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, das großzügige, geschmackvoll ausgestattete Bad mit Dusche, Wanne und Einbauwaschbecken - alles sehr hell und geräumig mit zwei Fenstern - sowie die ca. 20m² große - nahezu uneinsehbare Dachterrasse mit großer Markise (das Haus hat keinen Garten!). Über eine Auszugstreppe gelangt man in den Dachboden, der als Stauraum dient. Das Haus ist nicht unterkellert - Abstellmöglichkeiten gibt es im großen Carport (Platz für 2 Autos) und in der ehemaligen Garage, in der die Heizung und die Öltanks installiert sind. Der Vorhof/Eingangsbereich wurde neu gepflastert. Sofort frei! Miete: € 1.050,-- (inkl. Einbauküche) zzgl. € 50,-- Carport für zwei PKW, zzgl. Nebenkosten € 100,-- + Heizöl + 3 Monatsmieten Kaution. Benötigte Unterlagen sind: Schufa, Vorvermieterbescheinigung und Mieterselbstauskunft

Bei den Angaben im Exposé handelt es sich um Angaben des Eigentümers bzw. Dritter.
Daher wird für die Richtigkeit der Angaben sowie aller Darstellungen und Maßangaben keinerlei Gewähr übernommen.