



www.denkmann.de

Immobilien Susanne Denkmann

Energieausweis

Energieeffizienzklasse: -C-

Typ: verbrauchsorientiert

Endenergieverbrauch Wohnung: 94 kwh/(m²a)

Warmwasser enthalten: ja

Energieträger: Heizöl

Bj. Anlagentechnik: 2008

Neu renovierte 4 - Zimmer-Wohnung in Landsberg-Ost

In zentraler und verkehrsgünstiger Lage von Landsberg Ost liegt diese neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung (Baujahr 1984) mit ca. 84m² und sonnigem Westbalkon im 2.OG (kein Aufzug). Im Jahr 2018 wurden folgenden Renovierungen und Modernisierungen an der Wohnung durchgeführt: sämtliche Wohnräume und auch die Küche wurden mit Vinylböden in Holzoptik ausgelegt. Die Elektroinstallation wurde geprüft und neue Steckdosen und Schalter installiert. Sämtliche Fenster wurden durch 2-fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden und Fliegengitterrollos ersetzt. Das Bad wurde komplett saniert inkl. der Edelstahlleitungen. Alle Heizkörper (bis auf 2 Stück) wurden erneuert. Sämtliche Wände wurden neu verputzt und das Fliesenschild in der Küche erneuert. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Speicheranteil im Dachgeschoss. Das monatliche Wohngeld beträgt 317,-- Euro. Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar. Kaufpreis inkl. TG und neuwertiger Einbauküche € 425.000.-- zzgl. Käuferprovision 2,38 % inkl. MwSt.

