

Energieausweis: Verbrauchsausweis  
Energieeffizienzklasse: -D-  
Endenergieverbrauch Wohnung: 129,1 kwh/(m<sup>2</sup>a)  
Warmwasser enthalten: ja  
Energieträger: Heizöl  
Bj. Anlagentechnik: 1998

## Großzügige, helle Dachgeschoss-Wohnung in Hurlach

In schöner, ruhiger Lage von Hurlach befindet sich diese 4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> in einem 2-Familien-Haus. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und hochwertig ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit eine gepflegte, weiße Einbauküche gegen eine Ablöse von € 2.200.-- zu übernehmen. Alle Fußböden sind entweder gefliest oder mit Laminat versehen, die Türen sind in Ahorn - Dekor. Das Bad verfügt über Dusche und Wanne sowie einem großen Fenster. Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum sowie eine Waschküche. Bezug ab 01.07.24 möglich. Gewünscht werden ruhige Mieter, die auf die netten, älteren Leute im EG Rücksicht nehmen. Keine Haustiere erwünscht. Die Wohnung befindet sich ca. 8 km nördlich von Landsberg, günstige Anbindung zur B17 und A96, der Bahnhof Kaufering ist per Auto in 10 min erreichbar. Kaltmiete € 950.-- + € 50 Garage + € 200.-- Nebenkosten + 2 Monatsmieten Kautiön. Benötigte Unterlagen sind:

**Schufa und Mieterselbstauskunft** 

